

Brochure Bouwkavel 3

Kavelgrootte: 1.800 m²
Gemeenschappelijk erf: 690 m²
Vloeroppervlakte begane grond: 180 m²
Vloeroppervlakte 1e verdieping: 62 m²
Vloeroppervlakte totaal: 242 m²
Inhoud: ca. 750 - 950 m³

Adres:
Steunenbergerweg 6
8121 RJ | Olst

Opdrachtgever:
Q&Q WORXX

Landschapsadviseur:



Verkopend makelaar:



Projectarchitect:

marten

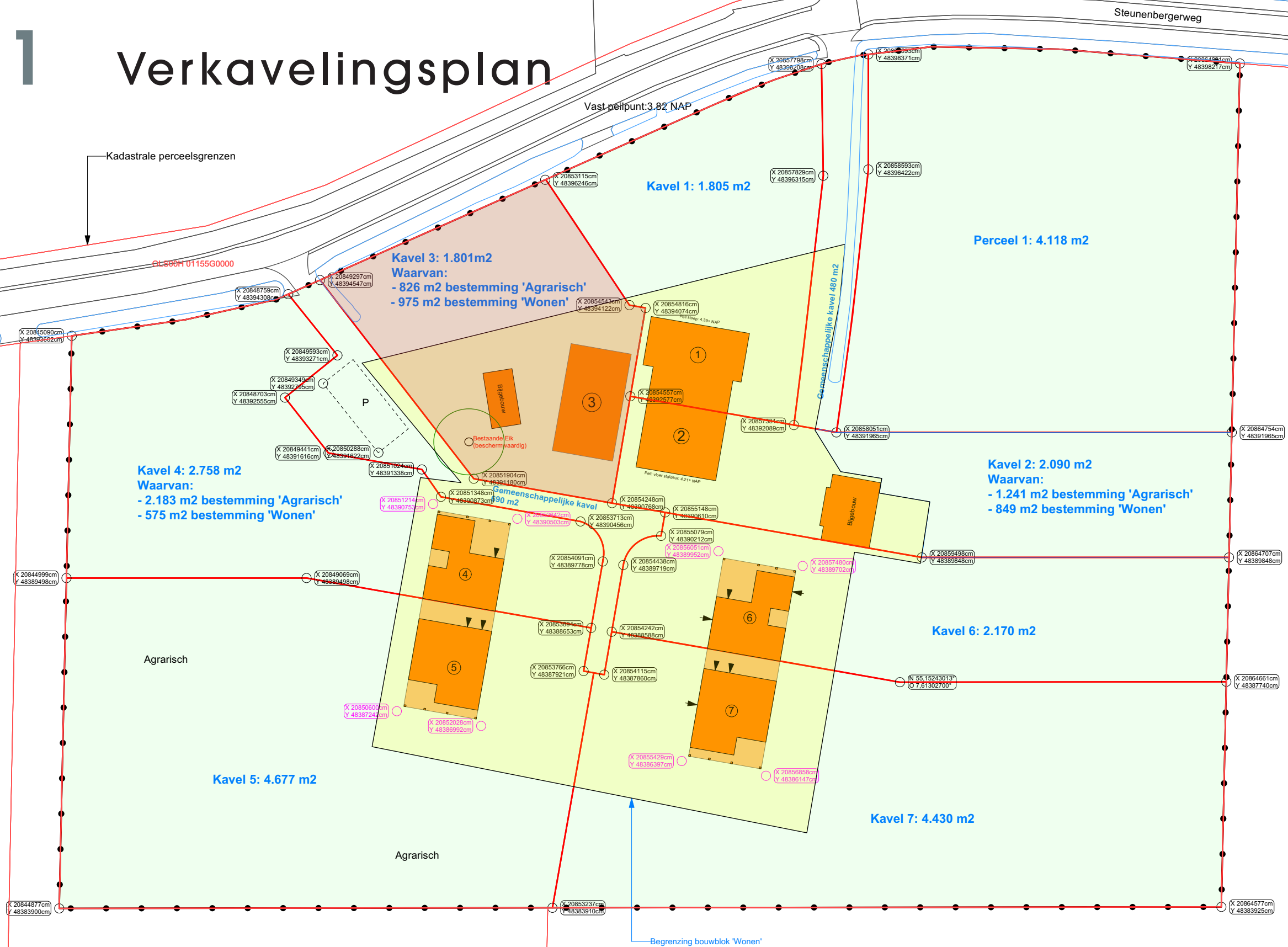


- 01** Verkavelingsplan
- 02** Indeling perceel
- 03** Erf- en landschapsplan
- 04** Ruimtelijke plannen
- 05** Kaveleigenschappen
- 06** Plattegronden
- 07** Gevelaanzichten
- 08** Overzichtsblad
- 09** Doorsnede
- 10** 3D-Impressies
- 11** Kosten objectrealisatie

Verkavelingsplan

01

01 Verkavelingsplan



OL500H 02400G0000

Verkavelingsplan

Lokatie: Steunenbergerweg 6 Olst

Schaal: 1:500, A2 formaat

Digitale onderleggers:

- BGT kaart
- Kadastrale kaart



Indeling perceel

02

02 Indeling perceel



Erf- en landschapsplan

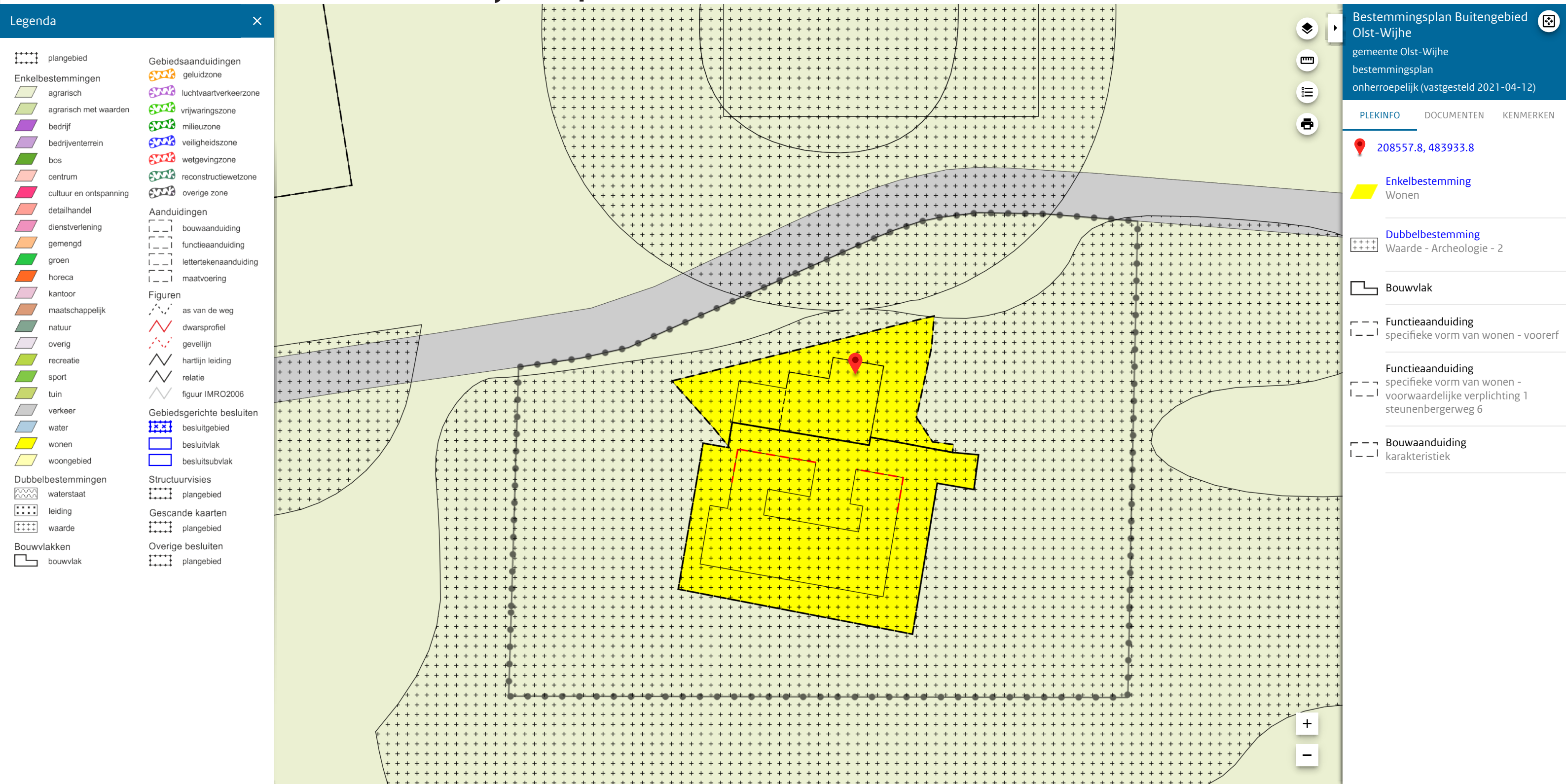
03



Ruimtelijke plannen

04

04 Ruimtelijke plannen



Kaveleigenschaften

05

05 Kaveleigenschappen

- De erfverharding, toegangsweg, gezamenlijke parkeerplaatsen en de beplanting worden aangelegd, zoals gepresenteerd in het Erf- en landschapsplan. Deze terrein- en aanlegkosten worden separaat in rekening gebracht bij de kopende partij.
- De gemeenschappelijke erven dienen onderhouden te worden door de erfdelers. De kosten worden gelijkwaardig verdeeld over het aantal eigenaren.
- Een gedeelte van de kavel heeft de bestemming wonen en het overige gedeelte betreft agrarische grond. Op de kaart van de ruimtelijke plannen in deze brochure zijn deze bestemmingen weergegeven.
- De grootte van de woning is bespreekbaar met de architect en kan grotendeels nog naar vrije hand worden bepaald.
- Glasvezel aanwezig in de straat.
- Er is een voorlopig akkoord met de gemeente Olst-Wijhe over de erfinrichtings- en bouwplannen. De procedurele afwikkeling met de genoemde gemeente loopt nog. Hier kunnen eventueel nog wijzigingen uit naar voren komen.

05 Kaveleigenschappen

Bijzonderheden:

Nutsvoorzieningen:

Er zijn voorbereidingen getroffen voor het riool. Deze is ten tijde van de start van de bouw van de woning aangelegd. Verder zijn voorbereidingen in gang gezet voor wat betreft water en elektra. De aansluitkosten zijn voor de koper. Evenals de aansluiting op het glasvezelnetwerk.

V.O.N. (vrij op naam):

De BTW/overdrachtsbelasting en de kosten van de notaris zijn voor de verkoper. Kosten voor een eventuele hypotheekinschrijving zijn voor koper.

Mandeligheid toegangswegen

De toegangswegen vanaf de entree aan de Steunenbergerweg komen in eigendom bij respectievelijk kavel 1 en 2 en de kavels 3 t/m 7.

Deze worden door de verkoper aangelegd, inclusief de benodigde voorzieningen.

Deze vorm van eigendom wordt ook wel mandeligheid genoemd.

Wat is een mandeligheid?

Een mandeligheid is een bijzondere vorm van mede-eigendom. Het bijzondere is dat de toegangsweg is bestemd tot gemeenschappelijk nut. Mede-eigendom betekent dat u, samen met anderen, eigenaar bent van een aandeel in de toegangsweg. Wanneer een terrein meerdere eigenaren heeft, noemen we dit ook wel mede-eigendom.

Wat is gemeenschappelijk nut?

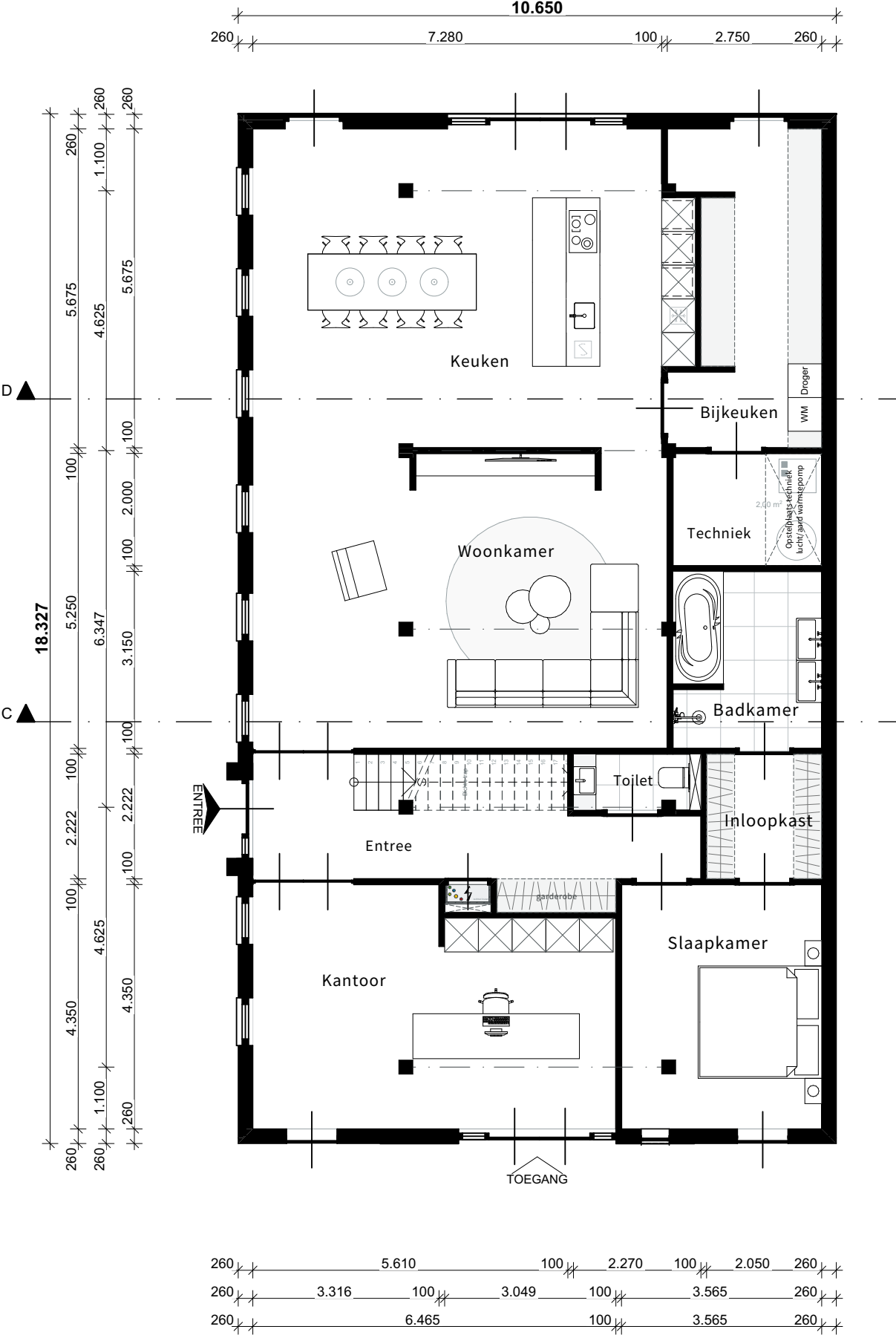
De eigenaren kunnen afspreken dat de mede-eigendom gemeenschappelijk nut heeft. Dit moet worden vastgelegd in een notariële akte, die wordt ingeschreven bij het Kadaster. In deze akte wordt een regeling opgenomen over het gebruik en onderhoud van het mandelige terrein. De mede-eigenaren hebben allemaal toegang tot het gehele mandelige terrein. Het onderhoud komt voor gemeenschappelijke rekening.

Huis met mandelig terrein

Een huis (het hoofdperceel) kan niet zonder dit aandeel in het mandelig terrein worden verkocht.

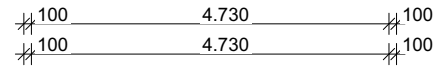
Plattegronden

06



06

1e verdieping 1:100



Gevelaanzichten

07

07

Gevelaanzichten

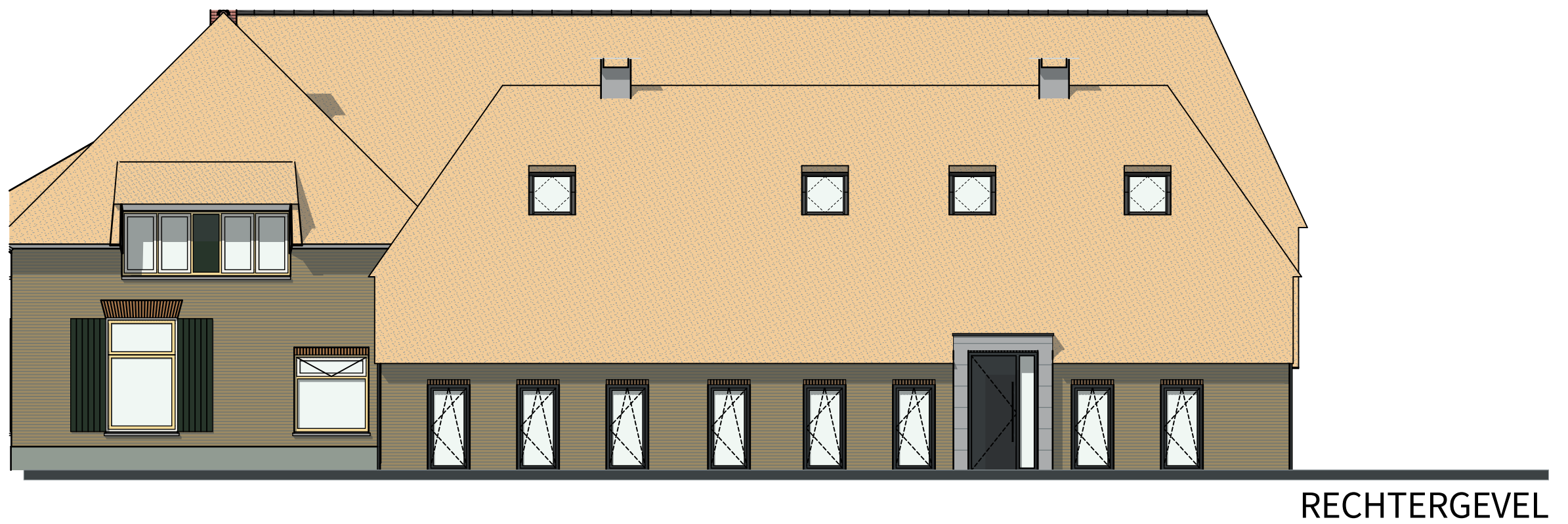
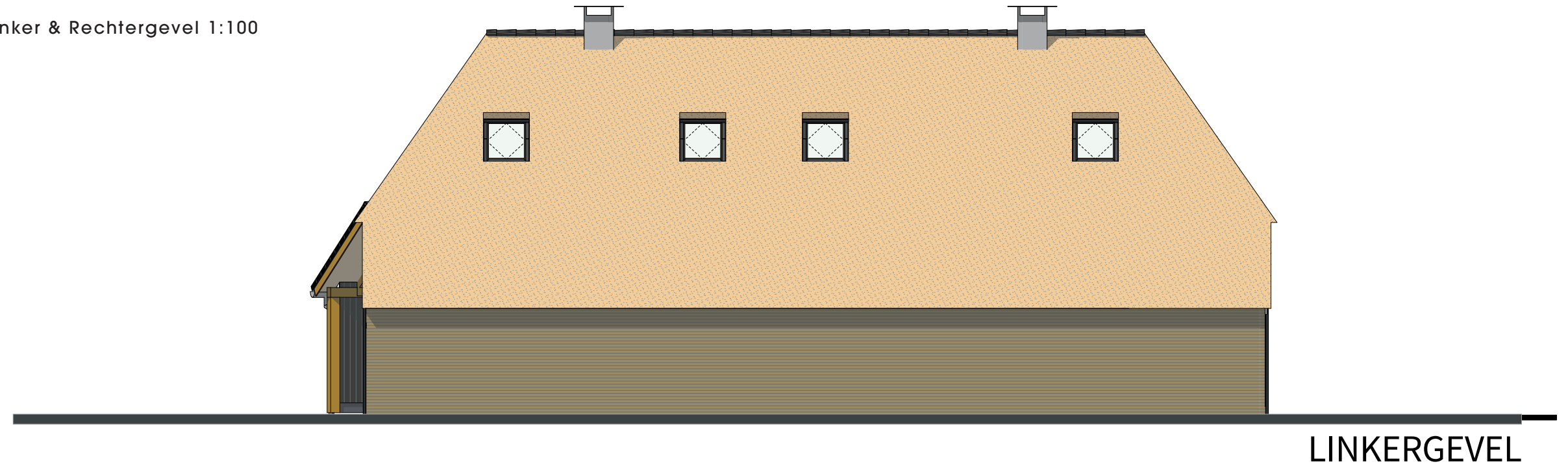
Voor & achtergevel 1:100



07

Gevelaanzichten

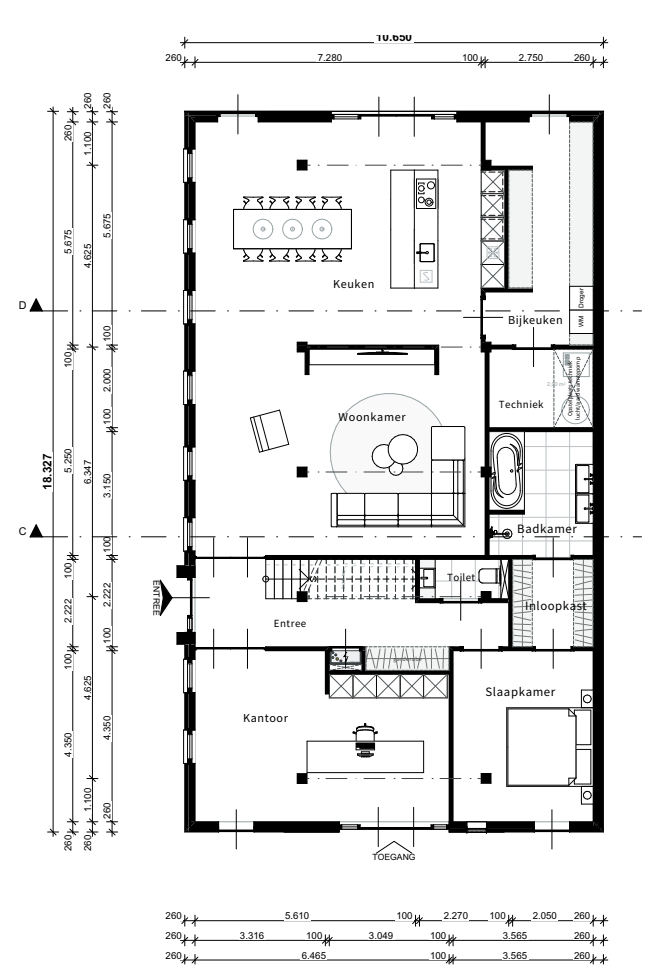
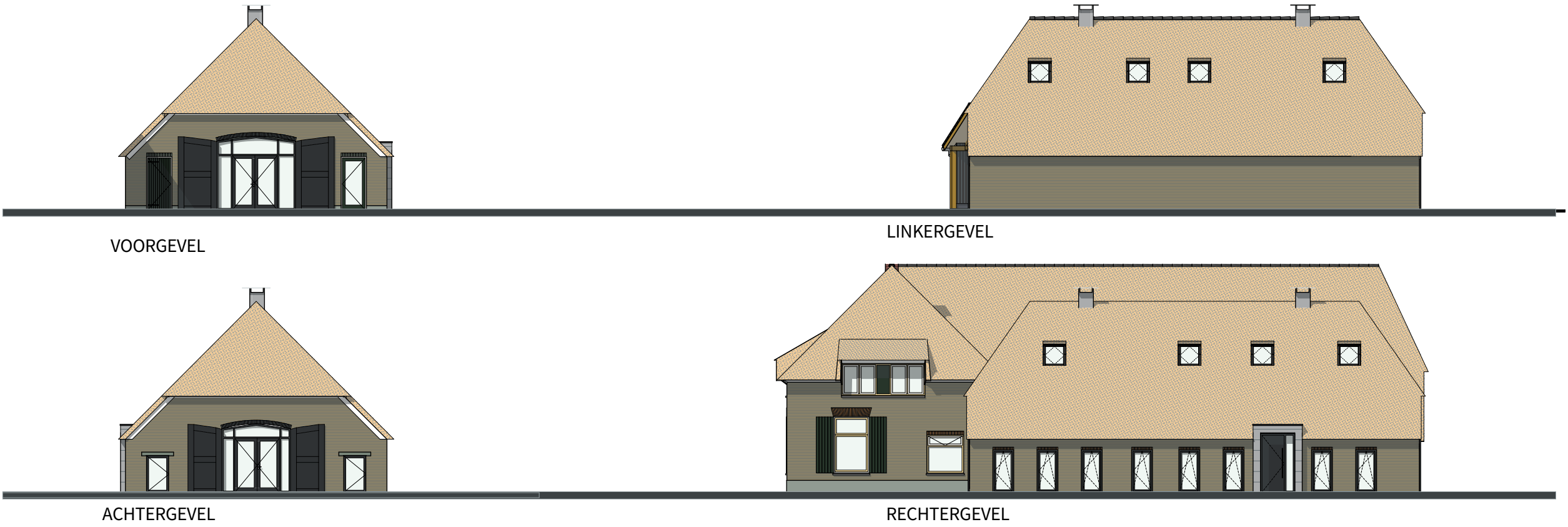
Linker & Rechtergevel 1:100



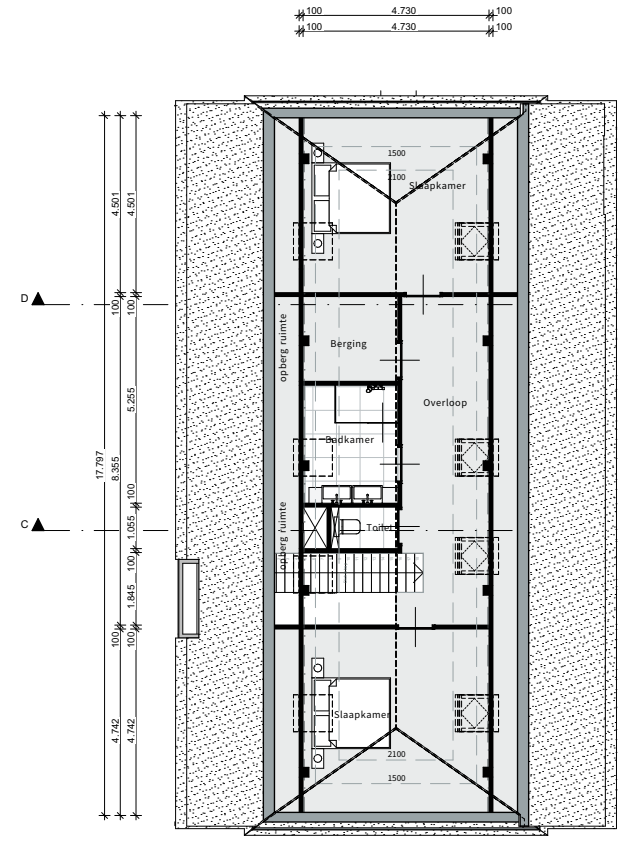
Overzichtsblad

08

08 Overzichtsblad



BEGANE GROND



VERDIEPING

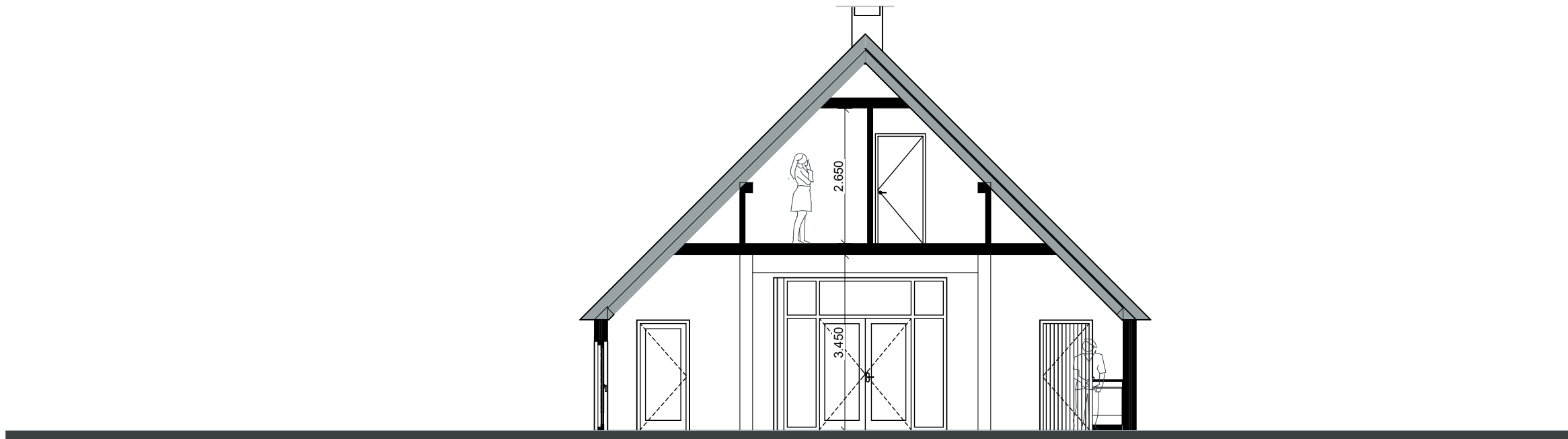
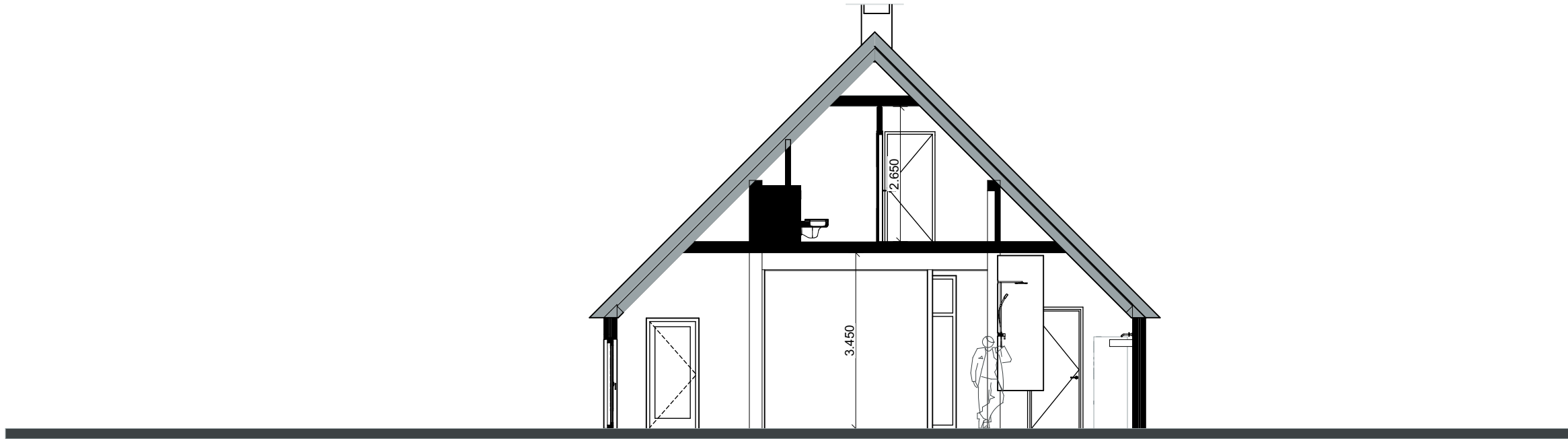
Doorsnedes

09

09

Doorsnedes

1:100



3D-Impressies

10











Kosten objectrealisatie

11

11 Kosten objectrealisatie

Er is GEEN aannemersverplichting.

Uitgangspunten zijn een kwalitatief hoogwaardige, zeer energiezuinige (A+++) en duurzame woning met zonnepanelen en een luchtwarmtepomp.

Aan de hand van de gesprekken over uw woonwensen die plaats vinden met de projectarchitect Marten Jansen van “Marten buitengewoon ontwerpen” uit Broekland kan het vervolgtraject in gang gezet worden.

Met de volgende bijkomende kosten dient u rekening te houden:

1. de ontwerpkosten
2. de leges en aansluitkosten van water, elektra en eventueel glasvezel
3. de bouwkosten
4. de keuken
5. de inrichting van het erf, de beplanting en toegangswegen zoals aangegeven is in het Erf- en landschapsplan

Disclaimer

De informatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch is niet altijd te voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.